COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA
Provincia di Arezzo

MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA 1^ RATA IMU 2012

In adempimento alla disposizioni introdotte dal D.L.16 del 2-3-2012 convertito in legge n.44 del 26-4-2012, **solo per l'anno 2012 il calcolo dell'imposta dovuta in acconto va effettuato facendo riferimento alle aliquote e detrazioni di base,** di seguito indicate:

ALIQUOTE DA APPLICARE PER LA PRIMA RATA DI ACCONTO:

0,4% per le abitazioni principali e le relative pertinenze censite nelle categorie C/2, C/6 e C/7
0,76% per tutti gli altri immobili e aree fabbricabili
0,2% per i fabbricati rurali strumentali

DETRAZIONI:

€ 200,00 per abitazione principale
€ 50,00 per gli anni 2012 e 2013 per i figli di età inferiore a 26 anni residenti anagraficamente nella medesima unità immobiliare.

MODALITA' DI PAGAMENTO PER ABITAZIONE PRINCIPALE:

Il contribuente può scegliere di pagare in due o tre rate:
- Nel caso di scelta per il ***pagamento di due rate***, la prima dovrà essere corrisposta entro il 18 giugno pari al 50 per cento dell'imposta annua calcolata applicando l'aliquota di base (0,4 per cento) e le rispettive detrazioni. La seconda rata è versata a saldo entro il 17 dicembre.
- Nel caso in cui il contribuente scelga di ***pagare in tre rate***: la prima entro il 18 giugno, la seconda entro il 17 settembre (primo giorno feriale utile dopo la scadenza di legge del 16) e la terza il 17 dicembre. Le prime due rate dovranno essere corrisposte in misura ciascuna pari ad un terzo dell'imposta annua calcolata applicando l'aliquota di base (0,4 per cento) e le rispettive detrazioni. La terza rata è versata a saldo entro il 17 dicembre.

MODALITA' DI PAGAMENTO PER ALTRI IMMOBILI E AREE FABBRICABILI:

Si paga in due rate: la prima entro il 18 giugno e il saldo il 17 dicembre.
Il pagamento della prima rata è effettuato in misura pari al 50 percento dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base. La seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessiva dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata, considerando le eventuali variazioni intervenute nella disciplina del tributo.

COME SI PAGA L'IMU:

L' IMU si paga esclusivamente attraverso il modello F24 per le rate in acconto, indicando in modo distinto la parte dell'imposta dovuta al Comune da quella di pertinenza Statale.
L'Agenzia delle Entrate con risoluzione n. 35/E ha stabilito i seguenti codici tributo per i versamenti dell' IMU:

Tipologia Immobili	Codice IMU Quota Comune	Codice IMU Quota Stato
Abitazione principale	3912	****
Fabbricati rurali ad uso strumentali	3913	****
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919

I codici devono essere riportati all'interno del modello F24, nella sezione **"IMU e altri tributi locali**", in corrispondenza delle somme indicate nella colonna "importi a debito versati". In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi dovranno essere versati unitamente all'imposta dovuta.
Il **codice catastale** del Comune Castelfranco di Sopra da riportare è **C112.**

Per il pagamento della seconda rata (17 dicembre) entrano in vigore le aliquote determinate dalle singole Amministrazioni Comunali. Per quanto riguarda il Comune di Castelfranco di Sopra l'aliquota della prima casa resta invariata al 0,4% e per i fabbricati rurali ad uso strumentale al 0,2% (aliquote base). Per gli altri fabbricati dovranno essere applicati gli adeguamenti previsti dalla delibera di C.C. n. 12 del 29-4-2012.

Castelfranco di Sopra, 19 maggio 2012